

RUIZ COLLADO

Hoteleros de Platja de Palma retrasan sus obras hasta que no se apruebe el PRI

La patronal indica que buscan la máxima seguridad jurídica en todo lo concerniente al incremento de alturas

Hoteleros de la Platja de Palma que tenían previsto realizar este invierno obras de incremento de alturas y ampliaciones en sus establecimientos en esta zona, han optado por retrasarlas hasta la próxima temporada baja de 2014, según informó ayer el presidente de la Asociación Hotelera de la Platja de Palma, Francisco Marín.

La principal causa que esgrimen los empresarios implicados es el retraso en la aprobación definitiva del Plan de Reforma Integral (PRI), «buscan la máxima seguridad jurídica para evitar luego problemas. Hay ejemplos que están en la mente de todos y que se quieren evitar», puntualizó Marín.

Problemas técnicos

Otro de los argumentos que se barajan en los cerca de 20 proyectos que tenían previsto aumentar entre una y dos alturas, es todo lo concerniente a los aspectos arquitectónicos. «Es otro factor que ha retrasado para el próximo invierno este tipo de obras, porque los estu-

► PRI

El Plan de Reforma Integral (PRI) tenía que haberse aprobado este año, pero se retrasa hasta marzo de 2014

dios de arquitectos están mirando estructuras de los edificios, fortaleza de las viguetas e infraestructuras. Esto, junto al retraso de la aprobación del PRI, es lo que ha dejado para próximo invierno el mayor número de obras de incremento de alturas. La cadena Riu es, de momento, la única que está haciendo este tipo de obra en el hotel San Francisco», añade Marín.



▲ Riu San Francisco, el único proyecto. La cadena Riu es la única que ha optado por llevar adelante su proyecto de aumento de altura en el San Francisco, donde invertirá más de ocho millones de euros. ■ Foto: PERE BOTA.



Imagen virtual del futuro Riu San Francisco, que pasa de cinco a seis alturas.

El PRI tenía que haberse aprobado a finales de este año, pero se retrasará, en principio, hasta marzo de 2014.

Desde la Federación Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM) indican que tienen contabilizados 35 proyectos de obras para este invierno en la Platja de Palma. «La inversión global será de 23 millones. De los 35 proyectos, el 35% son reformas parciales, un 12% integrales y un 50% son actualizaciones», afirmó ayer su gerente Inmaculada de Benito.

Precisamente, la obra de la cadena Riu en el San Francisco suma una inversión superior a los ocho millones. Fuentes de la cadena puntualizaron ayer que las obras comenzaron el pasado 21 de octubre y que finalizarán a mediados de abril de 2014: «El hotel crece una altura y pasará de cuatro estrellas a cuatro estrellas plus, así como de 133 a 165 habitaciones», comentaron.

EL APUNTE

Evitar vertederos ilegales de escombros de hoteles

La Federación Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM) firmó ayer un convenio de colaboración con Mac Insular, mediante el cual se simplifican los trámites y se facilita al promotor de las obras de reforma hotelera el cumplimiento de su responsabilidad legal y ambiental, «con lo que se pretende evitar la proliferación de vertederos ilegales», afirman desde la FEHM. El objetivo final es garantizar una correcta gestión de los residuos de construcción, demolición procedentes de las reformas hoteleras.

Unos 3.220 extranjeros compraron casas en la costa balear en los seis primeros meses

R.L.

Un total de 3.220 compradores internacionales adquirieron una vivienda próxima a la costa en Balears en los seis primeros meses de este año, según el portal Casaktua.

Una casa unifamiliar cercana a la costa, con dos dormitorios y dos baños y un precio medio de 158.000 euros es la vivienda tipo que adquieren los extranjeros. Los alemanes prefirieron Mallorca, los ingleses Menorca y los italianos Formentera.

SI SOLO QUIERE PAGAR 250€
POR SU SEGURO DE HOGAR. LLAMAME AL 685.833.460

Teléfono Rojo
telefonorojo@ultimahora.es
971 788 388

DESCUENTOS 20% 10%
DE LUNES A VIERNES A mediodía Por la noche

TARJETA EXECUTIVE
Restaurante

Rossini

SOLICÍTALA EN EL RESTAURANTE
y benefícate al momento de nuestros descuentos.

C/ Pí 6 - Detrás del Corte Inglés de Jaime III
T. 971 720 235 - www.ristorante-rossini.es

si vols ulleres esportives autèntiques
per a esportistes de debò vine a

ÒpticaBalear
si no, sempre pots anar a la competència

www.opticabalear.es

@OpticaBalear /OpticaBalear