

23 de febrero de 2023

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Enero 2023. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 46,4% en enero respecto al mismo mes de 2022

Los hoteles facturan 95,4 euros de media por habitación ocupada, un 11,4% más que el mismo mes del año anterior

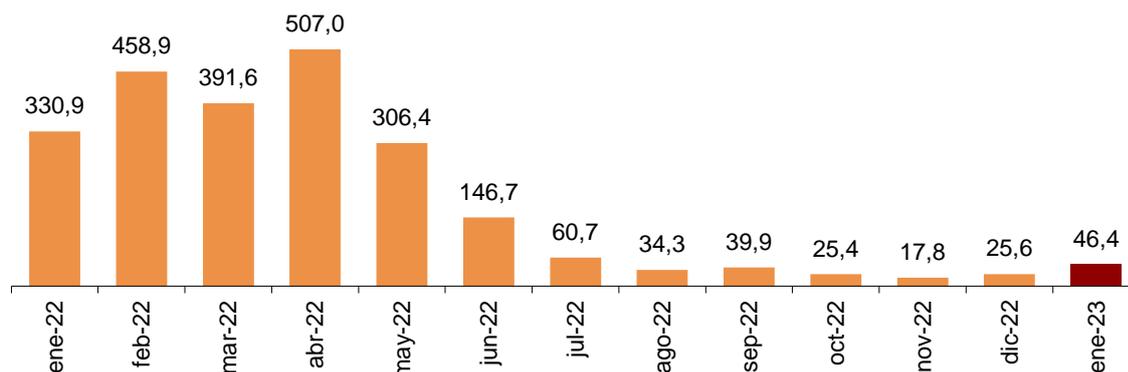
Durante el mes de enero las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 15,5 millones, lo que supone un aumento del 46,4% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 10,5 millones.

Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 5,8 millones, lo que representa un 37,4% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 9,7 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 2,6% respecto a enero de 2022, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

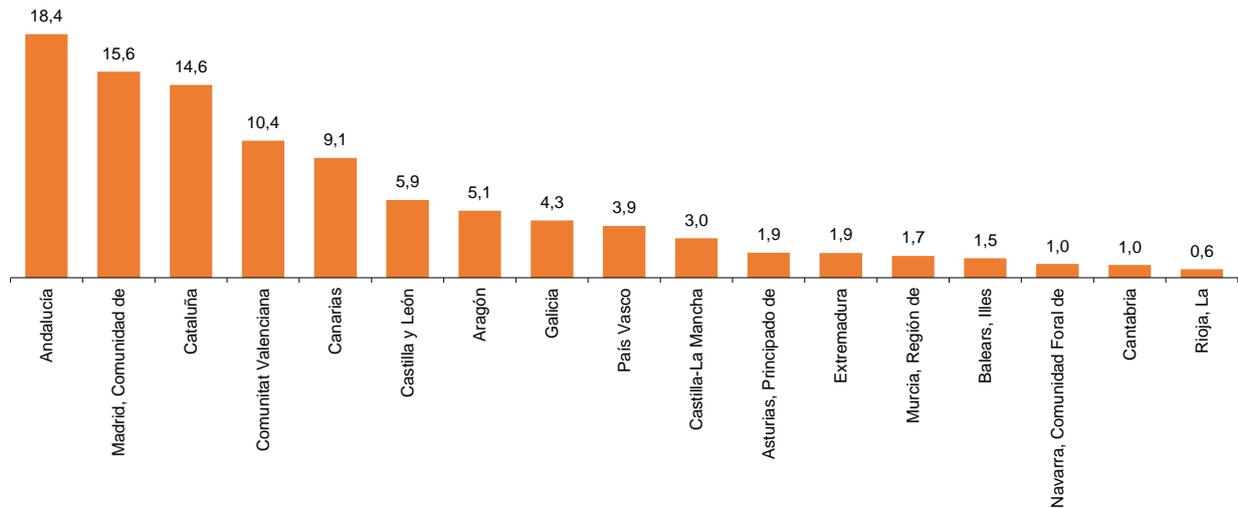


Destinos

Andalucía, Comunidad de Madrid y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España en enero, con el 18,4%, 15,6% y 14,6% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

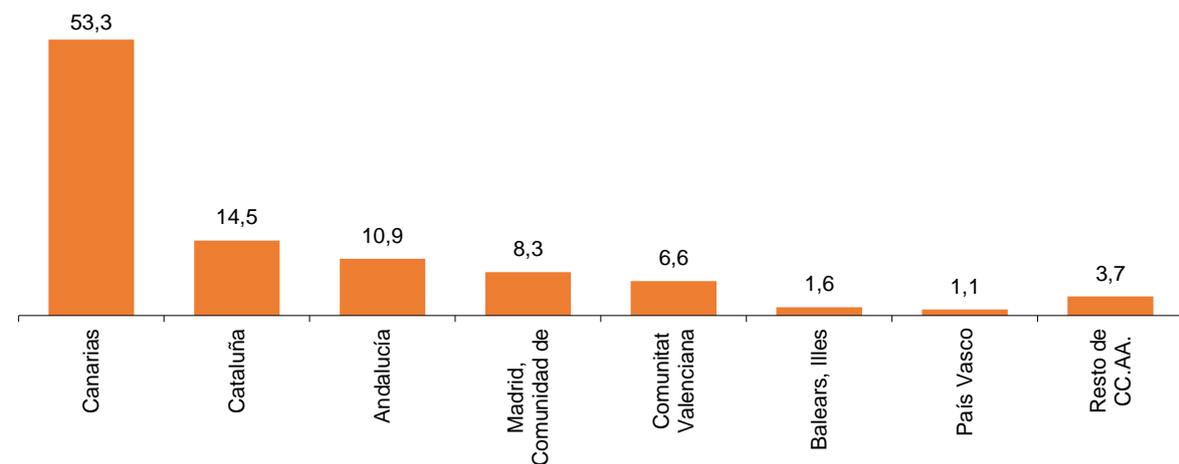
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 53,3% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña y Andalucía, con el 14,5% y el 10,9% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

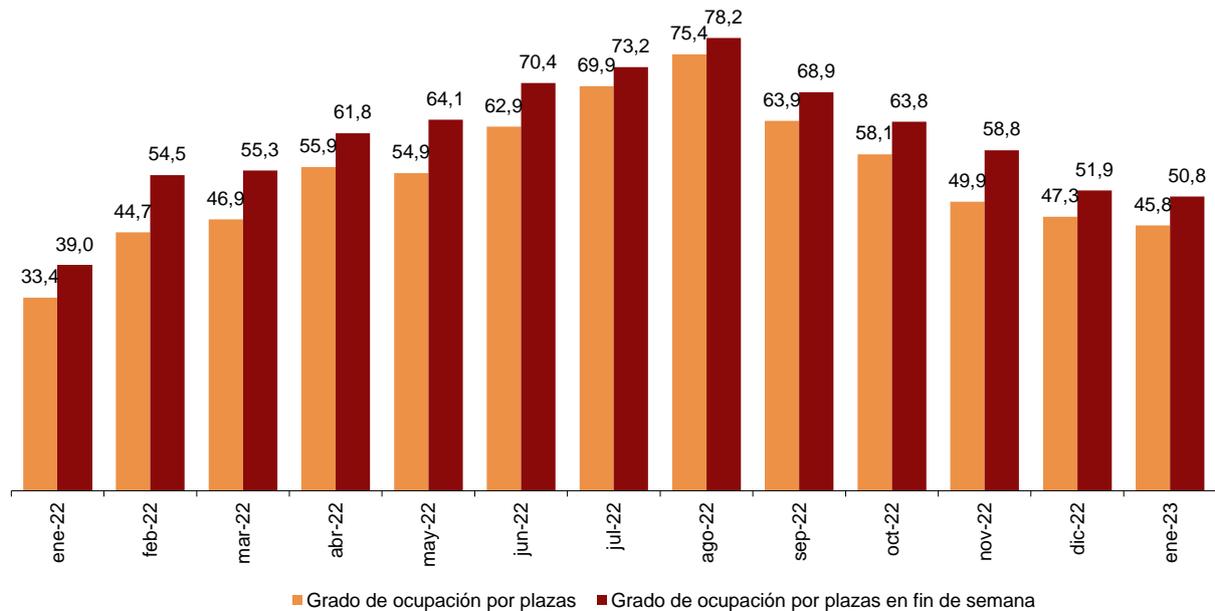


Ocupación hotelera

En enero se cubren el 45,8% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 37,4%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 30,4% y se sitúa en el 50,8%.

Grado de ocupación

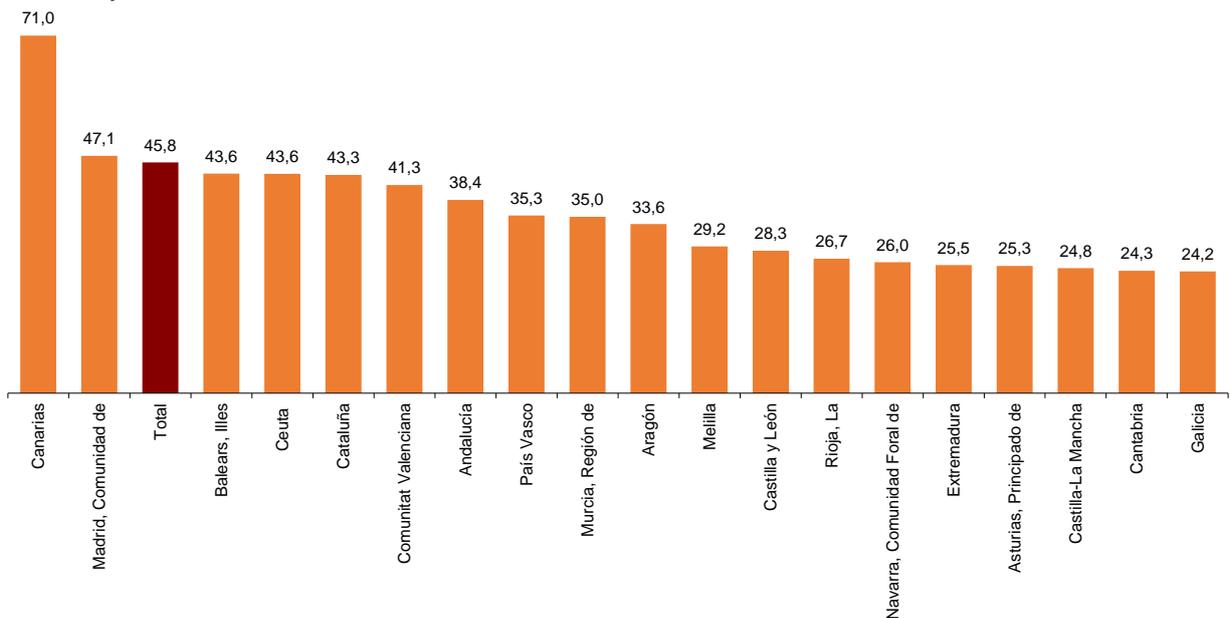
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante enero (71,0%). Le sigue Comunidad de Madrid, con el 47,1%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Gran Canaria alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (76,4%), y el mayor grado de ocupación en fin de semana (76,7%). La Isla Tenerife registra el mayor número de pernотaciones en enero, con 2.155.948.

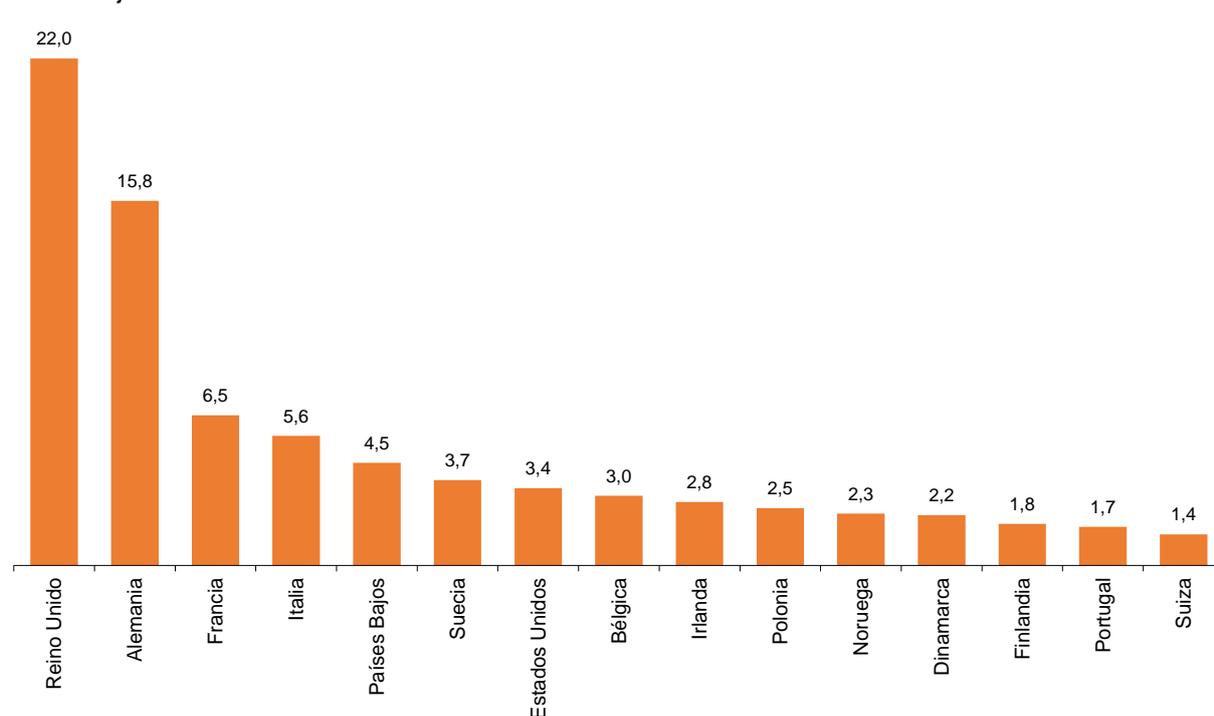
Los puntos turísticos con más pernотaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Puerto de La Cruz presenta tanto el grado de ocupación por plazas más alto (78,7%) como la mayor ocupación en fin de semana (79,2%).

Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,0% y el 15,8%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en enero.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Países Bajos (los siguientes mercados emisores) suponen el 6,5%, 5,6% y 4,5% del total, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

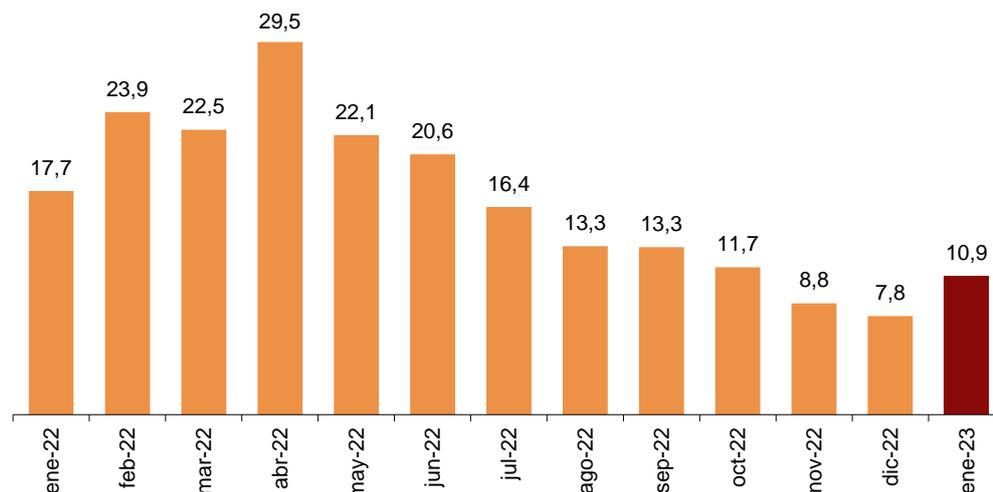


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 10,9% en enero, lo que supone 6,8 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 3,1 puntos más que la registrada el mes de diciembre.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a enero de 2022 se dan en Comunidad de Madrid (17,3%) y Cataluña (16,9%). La menor subida se registra en La Rioja, con una tasa del 0,4%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (15,0%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 95,4 euros en enero, lo que supone un aumento del 11,4% respecto al mismo mes de 2022.

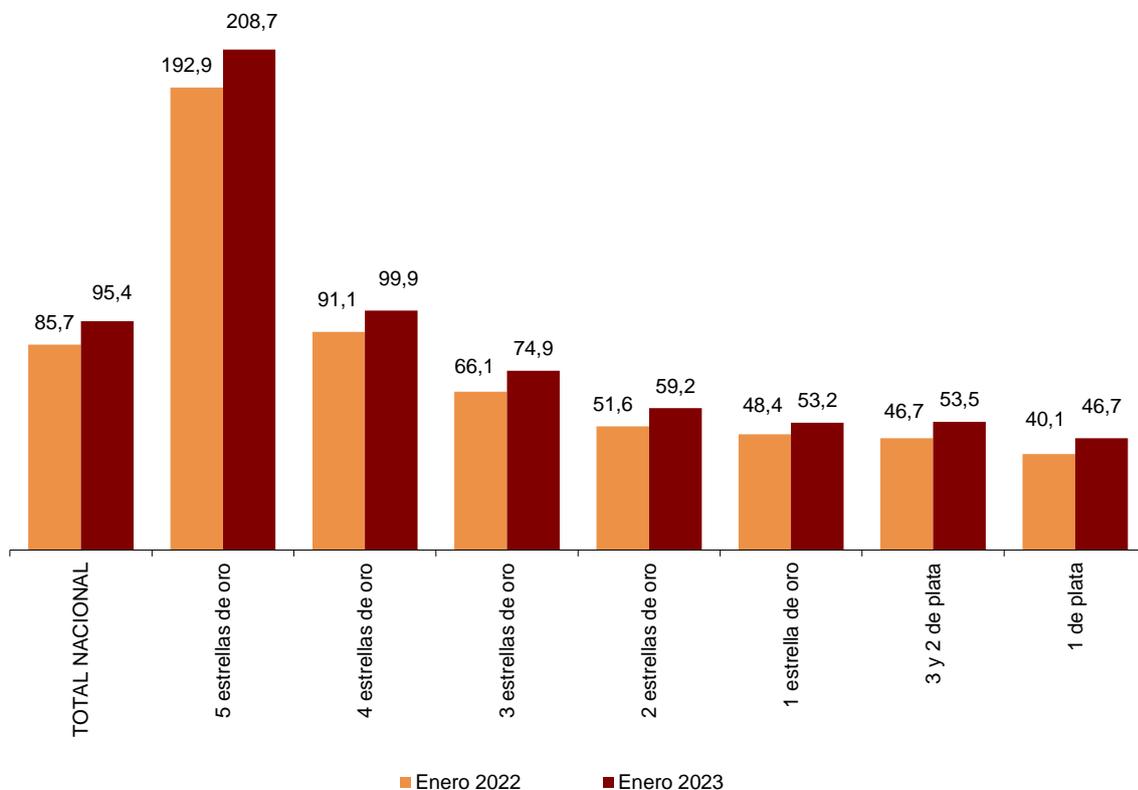
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 51,8 euros, con una subida del 53,7%.

Por categorías, la facturación media es de 208,7 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 99,9 euros para los de cuatro y de 74,9 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 120,5, 61,6 y 42,7 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Naut Aran, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 187,0 euros. Adeje presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 139,6 euros.

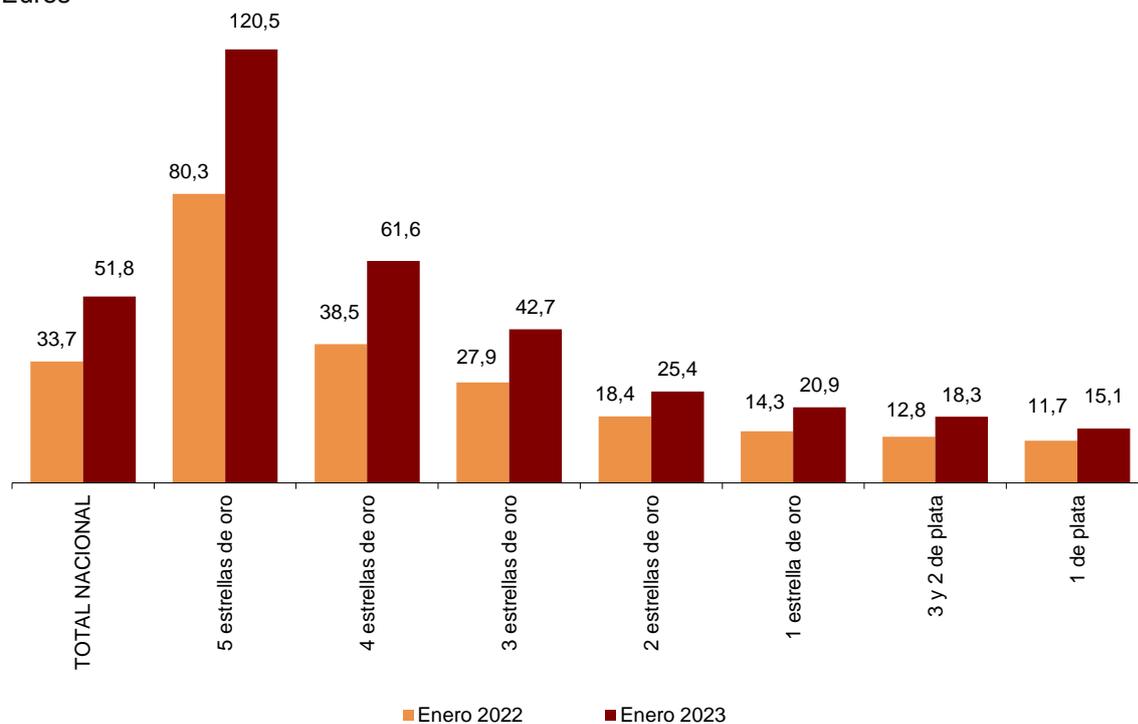
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de enero de 2022 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Enero 2023

Datos provisionales

23 de febrero de 2023

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	5.379.219	2.969.719	2.409.500	15.518.650	5.802.156	9.716.494	2,88
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	349.226	115.110	234.116	1.313.630	244.424	1.069.206	3,76
Cuatro	2.668.593	1.343.746	1.324.846	8.288.605	2.618.263	5.670.343	3,11
Tres	1.224.640	726.911	497.730	3.549.183	1.448.922	2.100.260	2,90
Dos	416.426	288.484	127.941	874.272	533.311	340.961	2,10
Una	175.448	107.877	67.570	364.946	202.374	162.572	2,08
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	268.281	190.561	77.720	547.521	355.513	192.008	2,04
Una	276.607	197.030	79.576	580.494	399.349	181.144	2,10
Tasa anual	42,66	26,78	68,72	46,42	27,91	60,28	2,64
Tasa anual acumulada	42,66	26,78	68,72	46,42	27,91	60,28	2,64

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	11.399	520.105	1.082.512	45,83	50,82	54,37	151.020
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	260	40.644	86.276	48,64	52,15	56,86	27.794
Cuatro	1.887	239.035	509.232	51,98	56,82	61,99	77.347
Tres	1.725	109.578	236.344	47,95	53,02	56,77	27.878
Dos	1.402	40.090	79.757	35,25	41,61	43,02	6.133
Una	808	18.683	36.842	31,87	37,58	39,93	2.586
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.185	33.423	63.324	27,84	32,70	34,01	4.617
Una	3.132	38.651	70.738	26,41	32,16	34,11	4.664
Tasa anual	4,11	6,12	6,32	37,40	30,39	37,34	19,19

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur de Gran Canaria	15.270	171.163	75.842	1.367.345	76,39	76,68	88,23	7,74	11.785
Isla de Gran Canaria	34.076	197.042	129.827	1.469.848	75,26	75,90	87,39	6,92	13.036
Isla La Gomera	1.528	5.671	4.626	36.395	74,21	75,19	85,50	5,70	411
Isla Tenerife	58.494	261.933	240.371	1.915.577	73,61	73,89	85,43	6,73	19.357
Sur de Tenerife	22.129	208.975	107.572	1.575.550	73,45	73,34	85,41	7,28	15.834
Isla de Lanzarote	18.451	103.408	81.623	815.467	70,96	71,41	89,02	7,36	7.385
Isla de Fuerteventura	10.781	103.542	47.838	904.173	62,10	60,92	74,69	8,33	8.787
Barcelona	157.882	394.780	292.039	1.109.850	49,70	55,50	59,43	2,54	13.860

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa del Sol	96.087	140.766	200.882	524.324	45,39	51,91	57,17	3,06	7.716
Costa Blanca	110.783	89.665	316.755	398.930	41,96	49,13	51,31	3,57	6.869
Costa Barcelona	86.458	55.871	160.895	129.090	35,29	40,23	46,27	2,04	2.990
Isla de Mallorca	29.076	37.429	73.524	144.509	45,71	52,37	56,59	3,28	3.033
Palma - Calvià	26.265	33.825	58.891	122.790	44,14	51,93	55,21	3,02	2.551
Costa Brava	51.388	38.310	95.058	86.361	38,97	48,79	46,70	2,02	1.956
Pirineo Aragonés	51.642	3.190	134.225	7.441	42,35	48,24	41,92	2,58	1.151
Costa de la Luz de Cádiz	45.114	19.088	84.865	53.458	28,99	35,12	39,03	2,15	1.938

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Puerto de La Cruz	19.004	35.054	95.641	275.189	78,65	79,22	89,61	6,86	2.589
San Bartolomé de Tirajana	12.964	127.124	65.042	1.018.213	77,25	77,79	88,10	7,73	9.069
Adeje	7.317	110.388	36.250	849.986	76,58	75,79	87,32	7,53	9.032
San Sebastián de La Gomera	1.312	4.505	3.556	27.051	75,68	77,34	86,25	5,26	327
Tías	3.588	32.801	16.632	277.880	74,53	73,49	91,23	8,09	2.164
Mogán	2.220	44.069	11.261	350.212	74,23	73,80	88,90	7,81	2.734
Arona	4.193	60.554	24.036	459.560	73,84	71,78	84,26	7,47	3.113
Benalmádena	6.931	9.579	45.082	61.798	73,76	73,05	81,23	6,47	467
Teguise	5.818	19.735	23.811	160.769	69,58	71,79	89,34	7,22	1.429
Yaiza	6.057	46.221	33.464	357.557	69,43	70,20	87,83	7,48	3.658

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	374.841	319.484	655.861	746.248	49,83	55,88	61,11	2,02	12.376
Barcelona	141.773	376.188	262.754	1.070.619	50,56	56,76	59,95	2,57	13.345
Pájara	5.395	58.368	29.146	527.640	61,57	60,10	70,93	8,73	5.547
Benidorm	55.498	37.450	219.097	242.454	44,33	52,58	52,60	4,97	4.167
Sevilla	105.871	97.214	185.041	226.478	52,14	59,00	57,62	2,03	3.551
Valencia	82.784	60.146	132.305	155.651	50,67	62,36	60,89	2,01	2.439
Granada	73.330	48.080	129.089	85.798	51,10	71,46	57,14	1,77	1.570
Málaga	43.160	54.766	79.660	133.429	51,54	57,76	62,59	2,18	1.992
Oliva, La	2.287	20.860	10.260	185.604	66,75	65,68	84,49	8,46	1.717
Antigua	1.975	20.705	6.420	157.130	60,35	64,00	77,50	7,21	1.160

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	5.379.219	100,00	15.518.650	100,00
Residentes en España	2.969.719	55,21	5.802.156	37,39
Residentes en el extranjero	2.409.500	44,79	9.716.494	62,61
TOTAL residentes en el extranjero	2.409.500	100,00	9.716.494	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	1.243.299	51,60	5.323.511	54,79
- Alemania	237.428	9,85	1.538.574	15,83
- Austria	18.256	0,76	93.211	0,96
- Bélgica	60.082	2,49	293.044	3,02
- Dinamarca	36.522	1,52	211.978	2,18
- Finlandia	29.596	1,23	175.898	1,81
- Francia	223.394	9,27	633.081	6,52
- Grecia	8.739	0,36	27.027	0,28
- Irlanda	52.788	2,19	267.763	2,76
- Italia	171.847	7,13	546.652	5,63
- Luxemburgo	4.300	0,18	25.471	0,26
- Países Bajos	104.184	4,32	432.196	4,45
- Polonia	55.360	2,30	241.605	2,49
- Portugal	82.267	3,41	162.934	1,68
- República Checa	11.946	0,50	42.117	0,43
- Suecia	62.802	2,61	359.437	3,70
- Resto de la UE ¹	83.786	3,48	272.523	2,80
Noruega	35.963	1,49	218.313	2,25
Reino Unido	361.509	15,00	2.138.993	22,01
Suiza	31.463	1,31	131.648	1,35
Resto de Europa	102.288	4,25	362.426	3,73
Japón	13.337	0,55	28.185	0,29
República China	29.906	1,24	61.139	0,63
Estados Unidos	122.064	5,07	325.154	3,35
Resto de América	238.776	9,91	578.340	5,95
Países africanos	60.594	2,51	139.967	1,44
Resto del mundo	170.300	7,07	408.817	4,21

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Enero 2023

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	124,36	10,95
Andalucía	117,76	6,77
Aragón	101,62	8,34
Asturias, Principado de	88,52	3,87
Balears, Illes	134,97	8,70
Canarias	156,62	9,59
Cantabria	96,11	3,25
Castilla y León	101,73	6,98
Castilla - La Mancha	98,55	6,45
Cataluña	102,31	16,89
Comunitat Valenciana	124,35	14,07
Extremadura	91,98	5,89
Galicia	101,08	6,95
Madrid, Comunidad de	104,28	17,26
Murcia, Región de	84,61	4,57
Navarra, Comunidad Foral de	90,82	5,79
País Vasco	95,77	6,87
Rioja, La	97,34	0,35
Ceuta	91,31	5,44
Melilla	93,21	4,22

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	124,36	10,95
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	128,32	10,10
Cuatro	122,12	10,65
Tres	126,86	12,96
Dos	112,65	9,91
Una	113,84	7,90
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	114,84	9,91
Una	137,09	14,96

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Enero 2023

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	95,41	11,36	51,78	53,68
Andalucía	76,71	2,81	35,30	36,96
Aragón	64,87	-5,54	24,39	-2,14
Asturias, Principado de	54,64	3,41	16,76	21,97
Baleares, Illes	98,00	6,98	52,72	57,63
Canarias	123,20	7,27	104,15	52,17
Cantabria	62,14	2,96	18,11	-15,76
Castilla y León	58,46	6,13	18,92	31,80
Castilla - La Mancha	56,16	8,85	17,98	32,30
Cataluña	93,98	22,33	50,33	81,62
Comunitat Valenciana	69,64	11,06	35,42	64,41
Extremadura	58,41	4,59	19,45	29,96
Galicia	55,59	9,94	16,37	47,12
Madrid, Comunidad de	105,85	25,09	61,88	75,35
Murcia, Región de	58,47	1,46	24,62	29,00
Navarra, Comunidad Foral de	66,04	16,34	22,09	30,50
País Vasco	70,37	8,30	29,66	47,95
La Rioja	61,25	-7,93	20,41	27,01
Ceuta	63,60	5,42	29,07	99,35
Melilla	68,10	2,25	27,33	23,98

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	95,41	11,36	51,78	53,68
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	208,70	8,19	120,46	50,10
Cuatro	99,89	9,69	61,62	60,06
Tres	74,85	13,23	42,69	52,87
Dos	59,23	14,82	25,37	37,59
Una	53,20	10,04	20,94	46,30
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	53,52	14,71	18,34	43,22
Una	46,65	16,43	15,11	29,08

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible